Висновок комісії щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності	
Дата та місце проведення засідання комісії	03.09.2026, 10:30 вул. Павліченко, буд.14а, м. Біла Церква, Київська обл.
Склад комісії, що здійснювала розгляд	Голова комісії: в.о. начальника відділу ДАБК БМР – Юлія Кічкіна Секретар комісії: головний спеціаліст відділу ДАБК БМР – Юлія Кічкіна Члени комісії: начальник відділу планування та забудови міста Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради - Ольга Остапенко заступник начальника Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради - Вікторія Пархоменко
Реквізити та суть листа	Звернення Булаєвої Світлани Владиславівни від 14.08.2026 (вх.№17-04/29 від 24.08.2026, вх.СЕД №Б-2850 від 24.08.2026) щодо самочинного будівництва на земельній ділянці комунальної власності за адресою: [redacted]
Рекомендація органу ДАБК	Позапланова перевірка не обґрунтована та її проведення неможливе, оскільки обставини викладені у зверненні заявниці не можуть бути підставою для проведення останньої.
Обґрунтування прийнятого рішення	Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях Булаєвої Світлани Владиславівни з'ясувалося, що заявниця та Прилипко Тамара Борисівна є співвласниками житлового будинку, що знаходиться [redacted] Земельна ділянка для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд належним чином не оформлена. В Білоцерківському міськрайонному суді Київської області відкрито провадження по цивільній справі №357/12479/26 (суддя Цукуров В.П.) за позовною заявою [redacted] до [redacted], третя особа – [redacted] **про визнання права власності на частину земельної ділянки.** Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Положеннями частини першої статті 41 Закону визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками,

	підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Згідно ч. 1 ст. 103 Земельного кодексу України власники та користувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо). Відповідно до ч.2 ст.158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей. Зауважила, що згідно ст. 1163 Цивільного Кодексу України, фізична особа, життю, здоров'ю або майну якої загрожує небезпека, а також юридична особа, майну якої загрожує небезпека, мають право вимагати її усунення від того, хто її створює. Звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища.
Результати голосування членів комісії поіменно, підписи	Голова комісії: в.о. начальника відділу ДАБК БМР Юлія Кічкіна _____ Секретар комісії: в.о. начальника відділу ДАБК БМР Юлія Кічкіна _____ Члени комісії: начальник відділу планування та забудови міста Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Ольга Остапенко _____ заступник начальника Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Вікторія Пархоменко